



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

17.01.2023 г.

г. Моздок

Здание № 45а по Пл.50 лет. Октября

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1973

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 5

1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплого узла нет

1.5 Объем здания 10623 куб.м.

1.6 Общая площадь 2676 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 2550,4 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 60

1.9 Площадь нежилых помещений 102 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Козырьки	удовлетворит	Очистка желоба Ремонт козырька спусков в подвалы 1 под.	текущий	М Шт.	5 2
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	удовлетворит	Трещины, сколы.	Перетирка, окрашивание , гидроизоляция	м <sup>2</sup>	140
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	1
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	неудовлетворительное	физ. Износ	Кап. ремонт	м <sup>2</sup>	960



		пропайка швов и замена резинобитумного гидроизоляционного покрытия кровли МКД	Текущий ремонт	м <sup>2</sup>	60
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	текущий	шт	12
Двери	удовлетворит	Профобслуживание дверных доводчиков, уплотнение	текущий	шт	4
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит	физ. износ	Текущ.	м <sup>2</sup>	150
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	хорошее	физ. износ	Текущий ремонт	м	12
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Текущий ремонт	% м	100 15
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап. Ремонт профобслуживание	% подъезд	100 4
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Планный осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Планный осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					
Игровая площадка	неудовлетворит				

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта:

- кровли;
- внутридомовых сетей водоотведения,
- внутридомовых сетей электроснабжения,
- внутридомовых сетей теплоснабжения.

**Члены комиссии:**

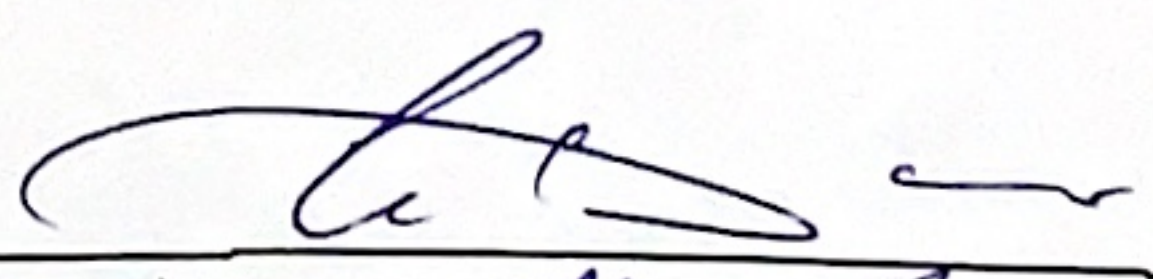
Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

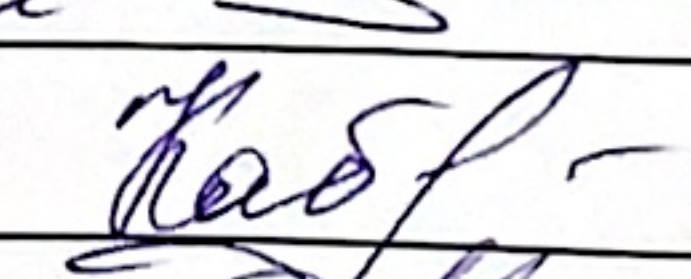
(должность, фамилия, инициалы)

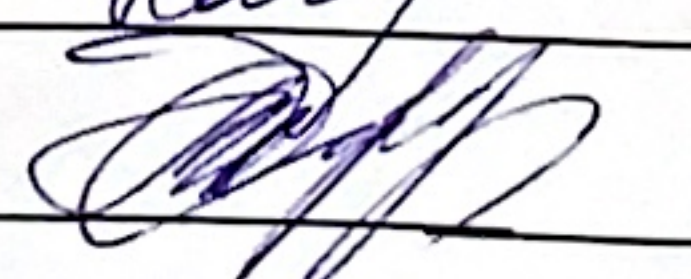
Инженер ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

 Дулаев Т.Х.

 Каболов З.О.

 Ржевский А.Б.